АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Почтовая 11а
по состоянию:

весенний осмотр на " 02"апреля2018 года

осенний осмотр на«07» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД :Мухамедзянова Н.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2010г.
Срок службы здания 8 лет
Материал стен мелкие легкобетонные блоки
Вид и тип фундамента бетонный, ленточный
Вид и тип кровли скатная ,шиферная
Число этажей4
Количество подъездов 2
Количество квартир 24
Общая площадь дома 988,5м2
Общая площадь жилых помещений 988,5 м2
Наличие подвала (технического подполья) да
Наличие чердака (технического чердака) да
Общий физический износ многоквартирного дома%
Количество нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества 0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	16.04.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	15.05.2018г.	кв.№7,10,12,20,21-засор вентиляционных каналов	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКДН.А.Мухамедзянова

3. Результаты осмотра(Почтовая 11А)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	553,15	скатная ,шиферная	удовлетвор.	ремонт над кв.12,22		
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	497,85	металлические	удовлетвор.	восстановить металлические ограждения со стороны гл. фасада, и торца дома кв.11,10		
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	154,9	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	98,04	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	1	дерево,железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.	нет					

2	Фундаменты			ж/б	хорошее			
	цоколь	кв.м.	98,04	цементная окраска	хорошее			
	отмостка	кв.м.	78,4	бетон	хорошее			
	крыльца	шт.	нет					
	Фасад	кв.м.	852,9	мелкие легкобетонные блоки	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	хорошее			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	2	Ж/б	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	2	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	4	деревянные	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	нет			восстановить подъездные табл.№1 и № 2		
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	961	ж/б	хорошее			
	подвальные	кв.м.	480,5	ж/б	хорошее			
	чердачные	кв.м.	480,5	ж/б	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	625,8	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	8	ж/б	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	2	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	20,8	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					

	Центральное отопление							
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2214	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1242	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	110	металл	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	2	металл	хорошее			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	268,08	пенополиуретан, стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	металл, стекло,пластик	хорошее			
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	636	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	276	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	24	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	металл,стекло, пластик	хорошее			
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	636	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	276	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	24	металл	хорошее			

	общедомовые приборы учета	шт.	1	металл,стекло, пластик	хорошее			
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	340,8	пластик, чугун	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	276	пластик, чугун	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	3	стекло,пластик	хорошее			
	выключатели	шт.	3	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1	металл,стекло, пластик	хорошее			